



田舎暮らし物件情報誌

Rurbanist[®]

- ラーバニスト -

田舎暮らしを愛するもの

広告のお問い合わせ・資料請求先

有限会社 エスティ企画制作

〒150-0001

東京都渋谷区神宮前 1-19-17 ユー口原宿 2F

TEL.03-5410-9563 FAX.03-5410-9562

URL.<http://www.st-planning.jp>

田舎暮らし物件情報誌 ラーバニストとは。

都会暮らしを英語に訳すと Urban Life（アーバンライフ）、これに対して田舎暮らしは対義語として Rurban（ラーバン）という言葉があります。

Rurbanist（ラーバニスト）とは、田舎暮らしを愛する人々を指して造られた言葉です。

田舎暮らし物件情報誌ラーバニストは、1998年に発行され、業界で最も古くから

田舎暮らしの楽しめる物件を紹介する無料情報誌として現在も多くの人に愛され続けています。

年4回発行

田舎暮らしを愛するもの -Rurbanist-

田舎暮らし物件情報誌

新潟県上越市名立区 420万円
日本海まで車約8分の古民家
隣の太い柱・梁、囲炉裏、土間あり
便利な物置と蔵、菜園スペースあり

2015 春号
通算 166号
商標登録:第4261015

HPでも物件多数紹介中！
田舎暮らし物件専用サイトです！
田舎暮らし マイプラン 検索

FREE
ご自由にお持ちください

田舎暮らし体験談
人生のリセットをしたい。
移住先 妙高のサポート人として
地域を想う田舎暮らし。

**3月14日開業
北陸新幹線**
東京駅から2時間弱
グッと近くなった、
妙高・上越・糸魚川市へ！

田舎暮らしを愛するもの -Rurbanist-

田舎暮らし物件情報誌

新潟県柏崎市 180万円
約30軒の山間集落に建つ古家
車庫兼物置にできる土間あり
スキー場・温泉、車約10分

2015 夏号
通算 167号
商標登録:第4261015

HPでも物件多数紹介中！
田舎暮らし物件専用サイトです！
田舎暮らし マイプラン 検索

FREE
ご自由にお持ちください

田舎暮らし体験談
田舎家購入は暮らしを変えること。
30代の若いご夫婦が進んだのは、
小さくても豊かな田舎での暮らし。

大地の芸術祭
新潟県内アートトリエンナーレ2015
三年に一度開催される
世界最大級の国際芸術祭。
興味が湧く田舎暮らしエリア
新潟県十日町市・津南町の
物件をご紹介します！

田舎暮らしを愛するもの -Rurbanist-

田舎暮らし物件情報誌

新潟県上越市吉川区 110万円
家の前には約100坪の菜園スペース
玄関土間、掘ごたつ、太い柱梁
日本海まで車約15分 海山どちらも！

2015 秋号
通算 168号
商標登録:第4261015

HPでも物件多数紹介中！
田舎暮らし物件専用サイトです！
田舎暮らし マイプラン 検索

FREE
ご自由にお持ちください

田舎暮らし体験談
自然農で自給自足をを目指す。
自分で栽培したからこそ得られる、
安心・安全な食生活。

保養所/旅館ホテル
日光・箱根・みなみ町
温泉権利付き、観光地至近！

田舎暮らしを愛するもの -Rurbanist-

田舎暮らし物件情報誌

新潟県上越市安塚区 350万円
トイレ、浴室リフォーム済
周辺に民家無く静か、除雪機1台あり
スキー場・温泉 車約7分

2015 冬号
通算 169号
商標登録:第4261015

HPでも物件多数紹介中！
田舎暮らし物件専用サイトです！
田舎暮らし マイプラン 検索

FREE
ご自由にお持ちください

田舎暮らし体験談
古民家、囲炉裏、薪ストーブ...
憧れを実現させて見えてきた、
「移住は何も特別なじゃない。」
田舎で穏やかに、普通に暮らすこと。

[illegible][illegible]

	掲載面	スペース	掲載期間	掲載料金
A	・表紙裏 ・裏表紙	1 ページ／カラー	3 ヲ月	60 万円
		1/2 ページ／カラー	3 ヲ月	35 万円
B	表紙裏 対向／中	1 ページ／カラー	3 ヲ月	54 万円
		1/2 ページ／カラー	3 ヲ月	27 万円
C	中 面	1 ページ／カラー	3 ヲ月	48 万円
		1/2 ページ／カラー	3 ヲ月	24 万円
		1/4 ページ／カラー	3 ヲ月	18 万円
		1/12 ページ／カラー	3 ヲ月	12 万円
		用地情報 ／ 1 段	3 ヲ月	3 万円

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

100 万円以下の古民家物件から定番の別荘地や憧れのリゾートまで！
エリア別・価格別・目的別に多数紹介しています。
平成 12 年からスタートし、田舎暮らしに関する情報が充実しています。

掲載面	スペース（サイズ）	掲載期間	掲載料金
トップページ	特選物件／ 2 件	1 ヲ月	20 万円
	新規物件／ 6 件	1 ヲ月	10 万円
バナー広告	右①～② (230px × 250px)	1 ヲ月	5 万円
	右③ (230px × 109px)	1 ヲ月	3 万円
	右④～⑥ (230px × 60px)	1 ヲ月	2.5 万円
	下①～④ (250px × 80px)	1 ヲ月	3 万円
各物件一覧 ＋ 物件詳細ページ	エリア別 / 価格別 / 目的別	1 ヲ月	5 万円
お役立ち情報 トップページバナー ＋ 詳細ページ	イベント	1 ヲ月	5 万円
	市町村紹介	1 ヲ月	5 万円

※「お役立ち情報」は田舎暮らし関連のものに限ります。
※WEB サイトデザインは予告なく変更することがございます。

[illegible]

田舎暮らし専門の不動産サイト 株式会社マイプラン・エス・ティ・コーポレーション

お問い合わせ
株式会社 マイプラン・エス・ティ・コーポレーション
【新潟支店】 ☎025-775-7461
営業時間: 9:30~18:00/水曜定休

Rurbanist
田舎暮らしを愛するもの

特選物件 トップページ/特選物件

！8月まで居住していた物件！

No.3911
新潟県柏崎市 400万円
土地:187.55坪 建物:58.38坪
仲介手数料無料！
トイレ・浴室リフォーム済！
車庫・物置あり 自然落下式屋根
夜間でも眩しがりや菜園が楽しめる

！除雪機1台付き、仲介手数料無料！

No.3909
新潟県上越市安塚区 350万円
土地:202.16坪 建物:30.79坪
夜間でも眩しがりや菜園が楽しめる！
浴室・トイレ、リフォーム済！
周辺に民家なく、静かな立地環境
キュービッドレイスキー場、温泉まで
車約7分の好立地

新規物件 トップページ/新着物件

NEW! No.3918
新潟県上越市 400万円
中野区
水回りリフォーム！
高台 駅徒歩8分 車庫

NEW! No.3916
山梨県南都留郡 550万円
山中湖
山中湖まで約3km
3LDKで定住にもおすすめ！

NEW! No.3919
新潟県南魚沼市 3900万円
（六日町）
3000坪超の広い土地
太陽光、商業用地最速

NEW! No.3910
新潟県小千谷市 250万円
車庫2台分あり
飯山線と眺める家

NEW! No.3908
新潟県上越市 400万円
安塚区
古民家再生希望の方必見
DIY中の古民家

NEW! No.3905
新潟県上越市 3.5万円
板倉区
スーパー・徒歩圏
田舎暮らしお試し最速

更新情報・お知らせ

■2016/1/22 新潟物件、値下げ物件をUPしました！
■2016/1/13 新潟物件、値下げ物件をUPしました！
■2015/12/22 新潟物件、物件調査のお知らせをUPしました！
■2015/12/21 値下げ物件をUPしました！

田舎暮らしお役立ち情報 お役立ち情報/イベント

市町村紹介
田舎暮らしの先陣に聞く！
田舎暮らし 始めました！
もっと暮らしやすく！
リフォーム事例

マイプラン バナー/右①

首都圏事業部

売買・賃貸等
様々なニーズに
お応えいたします
☎03-5410-9561

相続した土地 バナー/右②

■相続した土地 バナー/右②
■不動産屋さんには相談したけど...
■「売れない」と言われたけど...
■管理費や固定資産税に困っている...
■太陽光用地等として使えるかも...
■専任スタッフが現地調査、
報告書作成、売却、
有効活用まで **トータルサポート**
物件調査
3万円で
承ります。
※別途交通費2万円（200km圏内）

売却について バナー/右③

・使用していない古家
・休耕中の田畑 など
025-775-7461

エリアで探す

新潟県 (57件) 長野県 (6件)
群馬県 (4件) 千葉県 (5件)
東京都 (1件) 福岡県 (1件)
神奈川県 (4件) 山梨県 (1件)
栃木県 (4件) 福島県 (2件)
静岡県 (3件) 鹿児島県 (2件)
山形県 (2件) 全物件一覧

価格で探す

■～300万円 ■～500万円
■～1000万円 ■～1500万円
■1500万円～ ■全物件一覧

条件で探す

古民家タイプ 駅近、車不要
築年・修繕費 店舗付き
温泉近郊 眺望良好
海・川近郊 まずは賃貸
土地のみ ■全物件一覧

0 仲 バナー/右④

物件一覧

近 日 バナー/右⑤

物件一覧

オトクな物件 バナー/右⑥

値下げ物件一覧

購入の手続き
売却の手続き
希望物件を探す
現地見学希望
買取り・査定希望
市町村リンク

物件一覧/エリア別・価格別・目的別

- 約 30 件掲載の一覧ページで検索しやすい
- 10 個のアイコンマークで物件の特長を把握できる

田舎暮らし専門の不動産サイト 株式会社マイプラン・エス・ティ・コーポレーション

お問い合わせ
株式会社 マイプラン・エス・ティ・コーポレーション
【新潟支店】 ☎025-775-7461
営業時間: 9:30~18:00/水曜定休

Rurbanist
田舎暮らしを愛するもの

新潟県の物件一覧

新潟県南魚沼市 (六日町)

土地面積	建物面積	築年数	取引形態	物件取扱店
10839.51㎡ (2979.95坪)	—	—	一般	新潟支店

平堤、舗装済、3000坪超の土地

社員寮が建っていた跡地
構内道路、融雪用配管、水道水管理設備あり

眺望 土地 温泉 山 川 釣 冬山

新潟県上越市中野区

土地面積	建物面積	築年数	取引形態	物件取扱店
約300坪	181.77㎡ (54.38坪)	昭和35年築	専属専任	新潟支店

H28.1月現在居住中で現状のまま使用可能

ロードヒーティング、リフォーム済の浴室・キッチン、都市ガスなど設備充実
高台に位置し、静かな環境

美観 眺望 土地 温泉 山 川 釣 冬山

新潟県南魚沼市 (六日町)

土地面積	建物面積	築年数	取引形態	物件取扱店
1754㎡ (500.58坪)	—	—	一般	新潟支店

国道に面した広い土地

敷地は擁壁設置済
温泉・スキー場近く、レジャーの拠点にも最適

眺望 土地 温泉 山 川 釣 冬山

新潟県上越市板倉区

土地面積	建物面積	築年数	取引形態	物件取扱店
1688.54㎡ (51.078坪)	222.39㎡ (57.27坪)	昭和21年築	一般	新潟支店

水回りリフォーム済！石垣に囲まれた古民家

薪ストーブあり 板倉中心地に近生活便利
広い敷地で庭や雑草が楽しめる

古民家 眺望 温泉 山 川 釣 冬山

新潟県南魚沼市湯沢町

土地面積	建物面積	築年数	取引形態	物件取扱店
3413㎡ (1092.43坪)	140.77㎡ (42.58坪)	平成元年築	一般	新潟支店

テニスコート付き！360°の眺望がとれる別荘

テニス合宿できます！パワーシャベル付き
ゴルフ場・湯沢川まで車で約4分 湯沢パークスキー場まで車で約10分

物件詳細ページ

- 写真、間取り図の拡大可能
- 問い合わせ、見学予約が可能

田舎暮らし専門の不動産サイト 株式会社マイプラン・エス・ティ・コーポレーション

お問い合わせ
株式会社 マイプラン・エス・ティ・コーポレーション
【新潟支店】 ☎025-775-7461
営業時間: 9:30~18:00/水曜定休

Rurbanist
田舎暮らしを愛するもの

新潟県上越市大島区

売 家 価格:260万円 物件番号:3820

水回りリフォーム済の古民家 店舗にも良し
ケヤキの大黒柱(6寸角)や田舎の和室が残る
築年数約30年あり 車庫・物置あり 冬場の駐車も安心

仲介手数料無料!!

交 電車: ほぼ15分・ほぼ大島駅より約18分
通 車: 関越自動車道・六日町ICより約43.5km

面積 656.77㎡ (198.67坪)
地目 宅地・原野
権利 所有権
用途 —
建ぺい率 —
容積率 —
都市計画 区域外
接道 西側約4m・舗装公道に約12m接する
地勢 —
面積 157.54㎡ (47.65坪)
階数 7DK
構造 木造・瓦葺・階建
築年 不詳
方向 西向き
電気 東北電力
ガス LPG
水道 公営水道
トイレ 浄化槽
キッチン フレンジ光提供エリア
その他 田:141.00㎡ (42.65坪)
畑:272.00㎡ (82.28坪)
※農地法による仮登記の移転
役所 約6km
スーパー・商店 約5km/商店街: 約10km
周辺施設 病院 診療所: 約6km
学校 約6km
温泉施設 大山温泉「あさひ荘」まで車で約5分

古民家 眺望 温泉 山 川 釣 冬山

こちらの物件のお問い合わせは
【新潟支店】 025-775-7461 へ！
(営業時間: 9:30~18:00/水曜定休)

この物件の見学を申し込む

この物件について問い合わせる

※国と境目が異なる場合は境界線を優先させていただきます。
※土地、建物面積は公簿面積となりますのでご了承ください。
※物件は売却済みの場合もございますのでご了承ください。

お役立ち情報／イベント

田舎暮らし関連のイベントやセミナー告知にご活用ください。トップページにバナー設置可能。



新潟暮らしをお考えの方、農業に興味のある方、田舎で子育てしたい方・・・そんな方々の為に、「にいがた暮らしセミナー」を定期的に開催しております。ご興味のある方は是非参加してみたいいかがでしょうか？

セミナー詳細

テーマ	【未定】
日時	2016年2月28日(土)11:30~14:30
会場	ふるさと回帰支援センター
内容	詳細確認中
参加団体	詳細確認中
地図	【表参道・新潟館ネスパス】 ・JR山手線原宿駅表参道口より徒歩10分 ・東京メトロ表参道駅A2出口より徒歩1分
	【表参道・新潟館ネスパス】 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前4-11-7(表参道ヒルズとなり) TEL. 03-5771-7711(代) / FAX. 03-5771-7712(代) Eメール: nespace@nico.or.jp URL: http://www.nico.or.jp/nespace/soudan.html

お役立ち情報／市町村紹介

移住を応援する市町村、田舎暮らしに適した市町村の紹介。お店や温泉紹介にご活用ください。



新潟県: 長岡市 / 小千谷市 / 魚沼市 / 上越市 / 十日町市 / 南魚沼市 / 妙高市 / 糸魚川市 / 柏崎市

新潟県長岡市

新潟県の中央に位置する長岡市。日本三大花火大会のひとつである「長岡祭り」では、正三尺玉やフェニックスが打ち上げられます。大合併により広大な市域を持つ都市となり、大都市の利便性、昔ながらの田舎の雰囲気を感じ持ちます。空家バンクなど移住促進に関しても積極的に対応しています。

市役所住所	〒940-0084 新潟県長岡市幸町2-1-1
電話 / FAX	0258-35-1122 / 0258-39-2275
交通	東京から 上越新幹線: 約1時間50分 / 関越自動車道: 約2時間50分
Eメール	koejoh@city.nagaoka.jp
URL	http://www.city.nagaoka.niigata.jp/

▲このページの上へ

新潟県小千谷市

越後平野の南端にあり、中越地方に位置している小千谷市。小千谷ちぢみ(麻織物)や、錦鯉の養殖、闘牛が有名です。世界一の大火火「四尺玉」の片貝まつりには毎年約20万人の来場者が集まります。また、小千谷市ではクラインガルデンや市ホームページでの空家情報掲載などU・Iターンにも力を入れています。

市役所住所	〒947-8501 新潟県小千谷市城内2-7-5
電話 / FAX	0258-83-3511 / 0258-83-2789
交通	東京から 上越新幹線: 約2時間 / 関越自動車道: 約2時間30分
Eメール	info@city.oiyu.niigata.jp
URL	http://www.city.oiyu.niigata.jp/

▲このページの上へ

新潟県魚沼市

西を魚沼丘陵、東を三国山脈に挟まれた魚沼盆地の北方に位置する魚沼市は、夏は高温多湿、冬は3mもの積雪がある豪雪地帯。この雪が「魚沼産コシヒカリ」や山菜を甘くしていると言われています。貼・ウグイ(ハヤ)・カヅナなど数多くの魚が生息する魚野川、その支流には釣り人が多く訪れます。

市役所住所	〒946-8601 新潟県魚沼市小出島130-1
電話 / FAX	025-792-1000 / 025-792-9500
交通	東京から 上越新幹線: 約2時間 / 関越自動車道: 約2時間30分
Eメール	reference@gov.city.uonuma.niigata.jp
URL	http://www.city.uonuma.niigata.jp/

市民課まちづくり室 担当: 今井さんより

魚沼市では空家バンクなどの大々的な宣伝はまだ行っていませんが、お問合せ頂いた方のご希望に合う空家を個別にご紹介しています。物件をご紹介する際には、最寄り駅や病院、商店など生活に直結する施設もご案内しております。また、ご希望の方には物件集の区長さんと直接お会いし、集落について色々なお話を伺えます。



魚沼市役所
市民課まちづくり室
今井さん

- お問い合わせ先 -

有限会社
エスティ企画制作

st
planning

〒150-0001

東京都渋谷区神宮前 1-19-17 ユー口原宿 2F

TEL.03-5410-9563

FAX.03-5410-9562

URL.<http://www.st-planning.jp>